



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

**РЕШЕНИЕ № ХА – 112 - ПР / 2016г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

на основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС)*, чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закон за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата по ОВОС* и чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и Становища от РЗИ –Хасково и Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ Пловдив

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на оранжерийен комплекс“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

**Възложител:** ЕТ „ДАЯНА –ДИЯНА БОЯДЖИЕВА“, гр. Димитровград ул. „Раковски“ № 39-А-16, ЕИК 040023099

**Местоположение:** ПИ № 000642 с. Сусам, общ. Минерални бани, обл. Хасково

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение разглежда намерението на Възложителя за реализиране на обект „ОРАНЖЕРИЕН КОМПЛЕКС“ в имот ПИ № 000642, в землището на с .Сусам, Община Минерални бани, Област Хасково.

В разглеждания имот има съществуващи оранжерии, които ще бъдат премахнати.

Намерението на инвеститора е в имота с площ 20 082м<sup>2</sup> да изгради оранжерийен комплекс с площ 12 221м<sup>2</sup>, със стоманена конструкция ,многоотворна (ще се използва метода на хидропонна технология, включваща системи за капково напояване, система за мъглуване). Съоръжението ще представлява оранжерия тип блокова – един блок.

Предназначението на съоръжението е за земеделско производство (за производство на оранжерийни зеленчуци – домати).

Ще се използва хидропонна технология, включваща системи за капково напояване, система за мъглуване и допълнително оборудване с цел създаване на оптимални климатични условия за растенията и напълно изолирани от външния свят. Като заместител на почвата в случая е избрана каменна вата – субстрат с подходяща характеристика. Почвата в оранжерията ще бъде покрита с бяло почвено покритие, специално разработено за светлолюбиви растения. Има силно отразяващи нишки, за постигане максимален ефект на дневната светлина.

Хранителните разтвори и качеството на поливната вода са най – важните елементи на хидропонната система. Субстратът за хранителни разтвори ще бъде разположен върху метални стойки –дренажни канали, с наклон по дължина на шеда.

В първия шед на оранжерията е обособено техническо помещение, с разположен в него резервоар 100м<sup>3</sup>, в който се извършва първично третиране и temperиране на водата, като преди това е преминала през пясъчни филтри. Течните торове ще се съхраняват в два броя



съдове от полипропилен. В тях ще се монтират системи за автоматично смесване и разбъркване на торовете, както и филтърна система.

Напоиването ще се извършва със система за капково напоиване. Напоителната система е разделена на четири секции. Изграждането на системата е свързано с изграждане магистрален тръбопровод, който доставя вода и торов разтвор до началото на всяка секция. Капковото напоиване представлява система от тръби за бавно и продължително напоиване.

Технологията на напоиване на настоящото инвестиционно предложение е съобразена с теренните особености, водоизточника и схемата на засаждане. Тази технология спестява разхода на вода и позволява доставянето на поливна вода до корените на растенията.

Регулирането на климатичните условия в оранжерията се извършва от микропроцесорно устройство – контролер, към него са предвидени датчици за следене вътрешна температура, влажност.

За осигуряване на необходимото количество циркулираща гореща вода за загряване на оранжерията и за подгриване на водния резервоар е разработена котелна инсталация и тръбна мрежа. Предвиждат се два броя котли, работещи с гориво пелети и топлинна мощност по 1700 kW.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот № 000642, с площ 20,082 дка, НТП оранжерия в землището на с. Сусам, общ. Минерални бани, в който се предвижда изграждане на оранжерийен комплекс **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, но част от имота попада в обхвата на **защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)* и **подлежи** на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване в горещитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т. 1, буква „в“) на *ЗООС* и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена в настоящото решение.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Предвижда се изграждането на оранжерийен комплекс с площ 12 221м<sup>2</sup> за земеделско производство (за производство на оранжерийни зеленчуци – домати).

2. Изграждането на енергоефективната оранжерия ще се осъществи в имот с площ 20 082м<sup>2</sup>. Очакваната производителност е капацитет 80 тона на декар, или годишно около 877,680 тона.

3. Отглеждането на растенията се осъществява в непочвена среда - хидропонна технология. Системата за хидропонно капково напоиване и торене има за цел да достави до поливните сектори и да разпредели равномерно по растенията необходимите за тяхното правилно развитие поливна вода и хранителни вещества. Управлението е автоматично.

4. При започване на строителството, изкопаната земна маса основно ще се използва в самия имот за изравняване на терена. След това определените за озеленяване участъци от имота ще се покрият с хумусния слой и озеленят. Не са предвидени взривни работи.

5. Захранването с електро енергия на обекта ще се осъществява от съществуващо захранване на имота от съществуващия трафопост в него. Водоснабдяването на имота ще се изпълни от съществуваща помпена станция, която се намира в УПИ I КВ.69 и от шахтови кладенци намиращи се в УПИ – I, УПИ - III кв.69 по плана с.Сусам собственост на фирмата, регистрирани в БД ИБР Пловдив. Захранващият водопровод ще се изпълни от полиетиленови тръби Ф 90мм.

6. Отпадъчните води, генерирани на площадката ще се събират във водоплътна яма.

7. Отпадъците, образувани при изграждането и експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

8. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.

## **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:**

1. Площадката, обект на инвестиционното предложение представлява имот № 000642 местност „Замков Чалък“ с начин на трайно ползване „Оранжерия“ с площ 20,082дка в землището на с. Сусам, община Минерални бани, като на север граничи със земеделски земи на с. Сусам, на изток с асфалтов път на републиканската мрежа, на юг с външната регулационна линия на населеното място представляваща улица с осови точки 122,121,427,123 и 124 от Кадастралния и Регулационен на с.Минерални бани общ.Минерални бани.

2. За имота има издадено разрешение за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ и Разрешение № 3-446 от 26.09.2016г. от община Минерални бани.

3. Съгласно становище за допустимост по чл.155, ал.1, т. 23 от *Закона за водите* на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив с изх. № КД-04-527/09.11.2016г. инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на поставените в настоящото решение условия.

4. ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „Река Банска средно и долно течение и Горскоизворска река“ с код **BG3MA300R044**. Попада в чувствителна зона.

5. ИП попада в рамките на подземно водно тяло „**Карстови води – Чирпан - Димитровград**“ с код **BG3G0000PgN026**. Попада в нитратно уязвима зона.

6. На 431 м. южно от ИП се намира Минерално находище „Хасковски минерални бани“ – сондажи 2, 3, 4 и каптаж 5, пояс III на СОЗ, Учредена със Заповед СОЗ-№ РД-200/2003г.

7. Повърхностно водно тяло с код **BG3MA300R044** е определено като тяло с много лошо екологично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло е постигане на добро екологично състояние до 2021г. подземно водно тяло с код **BG3G0000PgN026** е в лошо химично състояние с параметри с концентрация над ПС за Са, Mg, NO<sub>3</sub>. Целта за конкретното водно тяло е понижаване съдържанието на манган и нитрати до 2027г.

8. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданият имот, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

9. Естеството на намерението не предполага въздействие върху чувствителни, уязвими, защитени и санитарно - охранителни зони. В резултат от реализиране на инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

### **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот № 000642, с площ 20,082 дка, НТП оранжерия в землището на с.Сусам, общ.Минерални бани, в които се предвижда изграждане на оранжерийен комплекс **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, но част от имота попада в обхвата на **защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

2. На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на оранжерийен комплекс в имот № 000642, с площ 20,082 дка, НТП оранжерия в землището на с.Сусам, общ.Минерални бани, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горещитираната защитена зона, поради следните мотиви:

✓ Предвид, че имотът е с НТП оранжерия и се ползва като такава, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”.

✓ Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, както и до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната.

✓ Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

✓ Не се очаква генерираните при реализацията на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

### **IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализиране на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот.

2. Степента на въздействие от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми на този етап е преценена като незначителна при спазване на поставените в настоящото решение условия.

3. Съгласно становище на РЗИ Хасково с изх. № РД-02-1684#2/28.11.2016г. на основание предложената информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда не се предполага риск за здравето на населението.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

5. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на с. Сусам и община Минерални бани, а чрез тях и засегнатото население.

2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като за 14-дневния срок не са постъпили възражения, мнения и становища. Предоставени са копия от информацията по Приложение 2 на кмета на с. Сусам и община Минерални бани. В резултат на извършеното оповестяване, в РИОСВ-Хасково са постъпили писма, както следва:

- Община Минерални бани с писмо изх. № 6528/02.12.2016г. уведомява РИОСВ-Хасково, че е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период не са постъпили възражения, мнения и становища.
- Кметство село Сусам с писмо уведомява РИОСВ-Хасково, че е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период /от 15.11.2016г. до 29.11.2016г./ не са постъпили възражения, мнения и становища.

3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково в законно установеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

### **И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни води от дейностите по експлоатация на ИП.

2. Водата от ТК може да се ползва само при спазване на всички процедури по **разрешителен режим, съгласно чл.50, ал.7, т.1 от ЗВ.**

3. Водата за напояване да отговаря на изискванията на *Наредба № 18/27.05.2009г. за качество на водите за напояване на земеделските култури*, чрез провеждане на собствен мониторинг на водите, използвани за поливни нужди с цел създаването на възможност за анализи, оценка и прогнози за състоянието на водите за напояване.

4. Водоплътната яма за отпадъчни води да отговаря на изискванията за изграждане на водонепропусклива изгребна яма, с необходимата хидроизолация, с достатъчен обем за акумулиране на определеното количество отпадъчни води. Съоръжението да се поддържа в добро състояние и да се осъществява периодична проверка и ремонт при необходимост.

5. Да се сключи и изпълнява договор за периодично изчерпване на отпадъчните води от водоплътната яма и извозването им за пречистване в съществуваща ПСОВ. Да се води дневник за предадените за третиране в ПСОВ количества отпадъчни води. За доказване на предадените количества да се съхраняват и представят при поискване съответните счетоводни документи.

6. Опасните химични вещества и смеси, класифицирани в една или повече категория на опасност, съгласно *Регламент (ЕО) № 1272/2008 относно класифицирането, етикетирването и опаковането на вещества и смеси*, да бъдат опаковани, етикетирани и снабдени с информационни листове за безопасност.

7. Информационните листове за безопасност по форма и съдържание да отговарят на изискванията на приложение II на *Регламент (ЕО) № 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH)*.

8. Съхранението на опасните химични вещества и смеси да отговаря на условията за безопасно съхранение, посочени в информационните листове за безопасност и *Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси*, съгласно чл.4б от *Закона за защита от вредното въздействие на химичните вещества и смеси (ЗЗВВХВС, обн. ДВ. бр. 10 от 04.02.2010 г., изм. ДВ бр. 102 от 29.12.2015 г.)*.

9. Преди въвеждането на обекта в експлоатация, съгласно изискванията на чл.16, ал.1 от *Закона за чистотата на атмосферния въздух*, да се извърши измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух на два броя водогрейни котли, с единична номинална топлинна мощност 1700 kW, работещи на гориво пелети. Копие на протоколите от

измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух, да бъдат представени в РИОСВ – Хасково.

10. За измерване на емисиите е необходимо операторът да определи разположението и броя на точките за пробовземане на изпускащите устройства (комини) на горивните инсталации и да ги представи за утвърждаване от директора на РИОСВ – Хасково, съгласно изискванията на чл. 11 от *Наредба № 6 от 26.03.1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници.*

11. Съгласно изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 2 от *Наредба № 6 от 26.03.1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници /обн., ДВ, бр. 31/1999 г., изм. бр. 102/ 21.12.2012 г./* за обекти в експлоатация, собственикът на обекта е длъжен да извършва, собствени периодични измервания (СПИ) на концентрациите на вредни вещества в отпадъчните газове, не по-малко от един път в рамките на две последователни календарни години. Извършените измервания под формата на доклад, съгласно изискванията на чл. 39 от горе цитираната наредба се представят в РИОСВ – Хасково. Контролираните показатели и техните норми за допустими емисии (НДЕ) от горивни източници с термична мощност от 0,5 до 50 MW, са регламентирани в чл. 21 от *Наредба №1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.*

***Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.***

***Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.***

***На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Хасково).***

***На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 – години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.***

***Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ-Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

**инж. Д. Илиев**  
**Директор на Регионална инспекция по**  
**околната среда и водите - Хасково**

**Дата: 02.12.2016г.**